



# UITTREKSEL

## College van Burgemeester en Schepenen

---

• **datum zitting**

20/10/2014

---

• **aanwezig**

Marc Smans, Burgemeester

Stefan Poortmans, Ingrid Van Genechten, Hans Woestenborghs, Hans Cornelis, Gunter Roefs, Schepenen

Woestenborghs Simonne, Voorzitter OCMW

Tinneke Claeys, Secretaris

---

---

**Trajectbegeleider bouw administratief centrum-heraanbesteding**

---

**Het College van Burgemeester en Schepenen,**

**MOTIVERING**

*Feiten en context*

In het kader van de opdracht "Trajectbegeleider bouw administratief centrum-heraanbesteding" werd een bestek met nr. TC/2014/001 opgesteld door Gemeentehuis.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

\* Perceel 1 (Optimalisatie studie naar de meest optimale fiscale en financiële structuur), raming: € 25.000,00 excl. btw of € 30.250,00 incl. 21% btw;

\* Perceel 2 (Aanstellen en opvolgen van de werken van het bouwteam), raming: € 100.000,00 excl. btw of € 121.000,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 125.000,00 excl. btw of € 151.250,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 26 juni 2014 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de open offerteaanvraag.

De aankondiging van opdracht 2014-514878 werd gepubliceerd op 1 juli 2014 op nationaal niveau.

*Juridische grond*

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 25.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

#### *Advies*

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 3 september 2014 om 10.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 1 januari 2015.

Volgende offertes werden ontvangen:

\* Perceel 1 (Optimalisatie studie naar de meest optimale fiscale en financiële structuur): 6 offertes van:

- Grontmij Belgium nv, Herkenrodesingel 8B bus 3.01 te 3500 Hasselt (€ 87.197,00 excl. btw of € 105.508,37 incl. 21% btw);

- Arcadis Belgium nv, Roderveldlaan 3 te 2600 Berchem (€ 13.920,00 excl. btw of € 16.843,20 incl. 21% btw);

- Freestone, De Henne 10 te 1780 Wemmel (€ 53.940,00 excl. btw of € 65.267,40 incl. 21% btw);

- Probam, Korte Kepestraat 9, bus 31 te 9320 Erebodegem (€ 23.480,00 excl. btw of € 28.410,80 incl. 21% btw);

- Conix RBDM Advisors bvba, Londenstraat 60 bus 121 te 2000 Antwerpen (€ 28.200,00 excl. btw of € 34.122,00 incl. 21% btw);

- PricewaterhouseCoopers, Woluwedal 18 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe (€ 30.750,00 excl. btw of € 37.207,50 incl. 21% btw);;

\* Perceel 2 (Aanstellen en opvolgen van de werken van het bouwteam): 7 offertes van:

- Grontmij Belgium nv, Herkenrodesingel 8B bus 3.01 te 3500 Hasselt (€ 128.810,00 excl. btw of € 155.860,10 incl. 21% btw);

- Conix RBDM Advisors bvba, Londenstraat 60 bus 121 te 2000 Antwerpen (€ 127.880,00 excl. btw of € 154.734,80 incl. 21% btw);

- Arcadis Belgium nv, Roderveldlaan 3 te 2600 Berchem (€ 181.480,00 excl. btw of € 219.590,80 incl. 21% btw);

- Probam, Korte Kepestraat 9, bus 31 te 9320 Erebodegem (€ 211.640,00 excl. btw of € 256.084,40 incl. 21% btw);

- Amirato nv, Woluwedal 30 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe (€ 224.856,25 excl. btw of € 272.076,06 incl. 21% btw);

- Quercus bvba - Seven O, Zevenekendorp 93 te 9080 Lochristi (€ 235.000,00 excl. btw of € 284.350,00 incl. 21% btw);

- Freestone, De Henne 10 te 1780 Wemmel (€ 444.465,00 excl. btw of € 537.802,65 incl. 21% btw)..

Op 15 oktober 2014 stelde Gemeentehuis een verslag van nazicht van de offertes op.

Gemeentehuis stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) bidders, zijnde:

\* Perceel 1 (Optimalisatie studie naar de meest optimale fiscale en financiële structuur): Grontmij Belgium nv, Herkenrodesingel 8B bus 3.01 te 3500 Hasselt, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 87.197,00 excl. btw of € 105.508,37 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum;

\* Perceel 2 (Aanstellen en opvolgen van de werken van het bouwteam): Grontmij Belgium nv, Herkenrodesingel 8B bus 3.01 te 3500 Hasselt, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 128.810,00 excl. btw of € 155.860,10 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

*Argumentatie*

Als bijlage toegevoegd.

*Financiële Weerslag*

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2014-2018, op budgetcode GEM/22100007/0190 (actie 1419/001/001/004/001). Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Een visum is verleend door de financieel beheerder op 23 oktober 2014.

Besluit:

**artikel 1 :**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 15 oktober 2014 voor de opdracht "Trajectbegeleider bouw administratief centrum-heraanbesteding", het gunningsvoorstel opgesteld door Gemeentehuis.

**artikel 2 :**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**artikel 3 :**

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) bidders, zijnde:

\* Perceel 1 (Optimalisatie studie naar de meest optimale fiscale en financiële structuur): Grontmij Belgium nv, Herkenrodesingel 8B bus 3.01 te 3500 Hasselt, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 87.197,00 excl. btw of € 105.508,37 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum;

\* Perceel 2 (Aanstellen en opvolgen van de werken van het bouwteam): Grontmij Belgium nv, Herkenrodesingel 8B bus 3.01 te 3500 Hasselt, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 128.810,00 excl. btw of € 155.860,10 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

**artikel 4 :**

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. TC/2014/001.

**artikel 5 :**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2014, op budgetcode GEM/22100007/0190 (actie 1419/001/001/004/001).

**artikel 6 :**

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Aldus gedaan in zitting op datum als voren.

voor eensluidend uittreksel,

Secretaris  
Tinneke Claeys

Burgemeester  
Marc Smans